



Appartement

2 pièces - Meublé - 25,17 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

550 € CC

réf. AN005203

VILLERS-SUR-MER (14640)

▪ Dispo le 01/12/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce T2 meublé, situé au 4ème et dernier étage d'une résidence sécurisée.

Cet appartement combine confort, luminosité et tranquillité.

Les atouts du logement :

- Entièrement meublé et équipé : prêt pour un emménagement immédiat.
- Fibre optique disponible (abonnement à la charge du locataire).
- Ascenseur jusqu'au dernier étage.
- Résidence sécurisée par digicode.
- Appartement en excellent état.
- Vue dégagée et belle luminosité grâce à sa situation en dernier étage.
- Place de parking privative incluse.

Localisation :

Petite résidence calme, idéalement située à proximité des commerces et de la plage.

Disponibilité :

Libre immédiatement, visites possibles sur rendez-vous.

Contact :

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous solliciter.

Référence : AN005203 - Loyer : 520 € - Charges : 30 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 276,87 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005203